**O projeto integrador (PI)**

**Projeto de Software: Sistema de Gestão para Condomínios**

**1. Apresentação**

O Sistema de Gestão para Condomínios visa aprimorar a eficiência operacional e proporcionar uma abordagem integrada para facilitar a administração e melhorar a comunicação dentro de condomínios. Este sistema proporciona uma solução integrada para gerenciar informações relevantes, simplificar processos e promover uma gestão eficiente.

**2. Descrição do Projeto**

O sistema será uma aplicação desktop desenvolvida em Java, integrada a um banco de dados MySQL. A principal funcionalidade será o gerenciamento de informações do condomínio, incluindo cadastro de moradores, reserva de áreas comuns e controle financeiro.

**3. Descrição dos Usuários**

Os principais usuários do sistema serão:

**Síndicos/Administradores:** Responsáveis pelo gerenciamento global do condomínio.

**Moradores:** Acesso limitado para visualização de informações do condomínio e reserva de áreas comuns.

**4. Necessidades Observadas e Regras de Negócio**

**Cadastro de Moradores:** Permitir o registro detalhado de informações sobre cada morador, incluindo dados de contato e informações relacionadas ao condomínio.

**Reserva de Áreas Comuns:** Possibilitar a reserva de espaços compartilhados, como salão de festas e churrasqueira.

**Controle Financeiro:** Gerenciar despesas do condomínio, permitindo o registro e acompanhamento de pagamentos.

**Solicitações:** Possibilita o morador fazer solicitações para o Síndico.  
 **Assembleia:** Permitir o registro de ata e informações sobre assembleias já realizadas. E datas futuras das próximas assembleias.

**5. Requisitos Funcionais**

**RF01:** Cadastro de moradores com informações detalhadas.

**RF02:** Reserva de áreas comuns, permitindo a seleção de datas e espaços disponíveis.

**RF03:** Controle financeiro com registro de despesas e emissão de relatórios.

**RF04:** Permitir que os moradores façam solicitações ao síndico, como pedidos de manutenção ou sugestões. O síndico deve ser capaz de visualizar, gerenciar e responder a essas solicitações.

**RF05:** Permitir o registro de informações detalhadas sobre assembleias, incluindo a data, pauta, ata, e lista de participantes. Disponibilizar para os moradores as datas das próximas assembleias e as atas das assembleias passadas.

**6. Requisitos Não Funcionais**

**RNF01:** Segurança de dados, com controle de acesso diferenciado para síndicos/administradores e moradores.

**RNF02:** Interface de usuário intuitiva para facilitar a utilização por todos.

**RNF03:** Backup regular dos dados para garantir a recuperação em caso de falhas.

**RNF04:** O sistema deve ser executado em sistemas operacionais Windows e macOS.

**RNF05:** O sistema deve enviar notificações ou alertas para os síndicos/administradores e moradores sobre novas solicitações, respostas, e assembleias agendadas.

**RNF06:** As atas de assembleias e outros documentos relacionados devem ser armazenados de forma segura, com acesso restrito apenas a usuários autorizados.

**7. Tecnologias Previstas**

**Linguagem de Programação:** Java

**Banco de Dados:** MySQL

**Conector JDBC:** Para integração entre Java e MySQL

**Hospedagem:** Local (Desktop) ou Servidor dedicado

**8. Telas Previstas**

**Tela de Login:** Formulário para inserção de informações detalhadas sobre cada morador.

**Tela de Reserva de Áreas Comuns:** Calendário interativo para seleção de datas e espaços disponíveis.

**Tela de Controle Financeiro:** Interface para registro de despesas e emissão de relatórios financeiros.